

Opération de Développement Rural de Braives
Compte-rendu de la réunion de la Commission Locale de Développement Rural
du jeudi 16 octobre 2025

Présences :

BAECKE Olivier	P
BATAILLE Cécile *	P
BELTRAME Vanessa	A
BIERNAUX Judith	E
BOXUS Nathan *	P
BRAECKMAN Bernard	A
BRASIO Julia	P
BURON Catherine *	P
CAUDRON Christelle	E
CHAMPAGNE Marielle	A
COLIN Paul-Emile	P
DANTINNE Gary	P
DANTINNE Jacques	E
DE COCK Christian	E
DE SPIEGELEER Robert	A
DEBROUX Laurent *	A
DEGEE Eric	E
DENIS Colette	P
DOCQUIER Edgard	A
du FONTBARE Nicolas*	P
DUFOUR René-Fernand	P

FOHN Valérie	P
GHENNE Jean-Christophe	A
GODFROID Thierry	P
HAUDESTAINE Lucien	E
KOLLASCH Jean-Marie	P
LAMBERT Edmée	P
LEBRUN Malika *	P
LEUNEN Sébastien	P
LOUIS Bruno	E
LOUVEAU Philippe	P
MARNEFFE Karelle	P
MARS Marie -Agnès	P
NEVE Pierre-Paul	A
PONCELET André	P
SERVAIS Bruno	A
TOMBALLE Jean-Marie	P
VAN ASSELT Laurent *	E
VAN DEN BROECK Marc	E
VAN EGROO Tristan	E
VANESSE Marc	E
<u>Membres Invités</u>	
CORNET Frédéric	E
LAHAYE SOPHIE	E

*mandataire communal P= Présent ; E=Excusé ; A= Absent ; D=Démissionnaire

21 membres CLDR - 13 excusés et 9 absents.

Vincent GERMEAU, agent ADL de la Commune de Braives

Aurélien VANDEBERG, agent de développement FRW.

Nicolas du Fontbaré, échevin en charge du développement rural et président de la CLDR, accueille les participants et présente les objectifs de la rencontre organisée sur terrain (accueil à l'amitié villoise et visite du terrain).

Objectifs de la réunion

- Découvrir le site visé par la commune dans le cadre de son acquisition ;
- Identifier les enjeux majeurs liés à l'aménagement futur du site ;
- Repérer les points d'attention ainsi que les lieux d'attraction, tant à l'intérieur qu'aux abords du site dans le but d'initier la réflexion préalable aux propositions concrètes d'aménagement ;
- Construire les prochaines étapes et pointer des partenaires à associer à la réflexion ;
- Partager un moment convivial autour d'un verre offert par la commune.

Le compte-rendu de la réunion du 21/05/2025 sera approuvé à la prochaine réunion.



Visite et analyse du site

Les membres de la CLDR habitant Ville-en-Hesbaye ont été préalablement consultés à la visite afin d'identifier les points intéressants à repérer lors de la visite avec l'ensemble du groupe.

Certains ont décidé de prendre la parole pour expliquer certains éléments historiques au village.

Chaque membre a reçu un support cartonné comprenant :

- Une carte de la parcelle dans un cadrage large afin d'identifier les lieux d'attractions voisins.
- Un questionnaire pour récolter l'avis des membres sur 3 éléments :
 - Les points à mettre en valeur dans et autour du site ;
 - Les contraintes dont on doit tenir compte ;
 - Les conditions pour que le projet soit une réussite.

Lien vers les photos du site : <https://photos.app.goo.gl/VAf7a8hk76whYfkP9>

Commentaires lors de la visite :

- Maintenir un lieu humide
- Gestion des robiniers, invasifs sur le terrain
- Tenir compte des parcelles à bâtir dans un rayon proche (parcelle 129 G)
- Les limites autour de l'église ne sont pas claires : est-ce le mur d'enceinte ? Quid d'un passage à l'arrière de l'église ?
- Vue assez surprenante depuis le haut du site.
- Chemin Tige (allée boisée) très intéressant sur le plateau et donne de belles possibilités de balade.
- Eglise de 1760 : l'édifice fut fermé un certain temps et a réouvert depuis peu.
- Une motte se trouvait derrière l'ancien café Orban et l'autre motte se trouve à côté du verger conservatoire.

1. Les points à mettre en valeur

Dans le site :

- Mare naturelle : préserver, agrandir et aménager (mentionnée dans plusieurs réponses).
- Biodiversité : favoriser la faune et la flore locales, restaurer la végétation arborée.
- Essences indigènes : plantation d'arbres et arbustes locaux. / « Jardin sauvage » : préférer les plantations indigènes, peu demandeuses en entretien.
- Sentiers : restaurer le sentier « du curé » ? 37, créer des boucles de promenade accessibles.
- Verger : réhabiliter l'ancien verger avec haie fleurie, valoriser la cueillette et le pressage de pommes.
- Paysage et patrimoine : point de vue sur l'église, motte féodale, cœur historique du village.

Autour du site :

- Lien avec le patrimoine : église, mottes, monument aux morts, ferme « Ex Bolly ».
 - Nature et sentiers : Les vergers, les sentiers (notamment le long de l'église) et chemins de balades
 - Vie sociale : activités associatives (ASBL Equibalance), espaces conviviaux (idée d'un café associatif évoquée dans le 3e questionnaire).
- ➔ Faire des connections entre ces points

2. Les contraintes dont on doit tenir compte

Hydrologie et risques naturels : risque d'inondations

- Terrain en pente avec plusieurs axes de ruissellement alimentant le Bolland.
- Zone très humide, nappe phréatique à seulement 80 cm de profondeur (étude Thomas & Piron).
- Déforestation récente (peupliers abattus).
- Prévisions climatiques : épisodes pluvieux plus fréquents et intenses → nécessité d'aménagements hydrauliques (fiches 1.3 et 3.15 du PCDR à activer dans ce sens).

Gestion écologique et technique

- Aucune artificialisation des sols pour préserver la capacité d'absorption.
- Restaurer la végétation arborée et la biodiversité (référence au dossier Natagora).
- Bonne gestion des déchets : bulles à verres, évacuation des déchets de démolition.
- Prévoir un entretien rationnel et durable du site.

Réglementaire et usage

- Sentier 37 traverse le site : suppression nécessiterait une enquête publique → opportunité de le restaurer comme chemin de promenade.
- Éviter les aménagements sensibles (ex. plaine de jeux) car zone inondable et équipements similaires déjà présents à proximité.
- Respect du voisinage et des riverains (nuisances, intimité des jardins).
- Conserver le caractère rural et naturel du site.
- Associer éventuellement un/le café au projet pour créer un espace convivial (idée du 3e questionnaire).

3. Les conditions pour que le projet soit une réussite

- Organiser une réunion citoyenne préalable.
- Impliquer les riverains et villois (citoyens et associations) dans les groupes de travail.
- Partenariat à mettre en place :
 - avec les acteurs du territoire (CRMA, DNF, PNBM...)
 - Collaboration avec l'ASBL voisine Equibalance.
- Faire un chantier participatif
- Aménagements attractifs et durables

- Créer un « jardin de pluie » pour gérer les eaux pluviales. : thème de l'eau se retrouve au centre du projet.
- Maintenir un site attrayant et fleuri.
- Créer un parcours pédagogique pour sensibiliser à la biodiversité.
- Valorisation
 - du calme et de la nature : espaces de repos, bancs, zones de contemplation.
 - de l'histoire du village,
 - de la faune et flore déjà existantes
- Communication et visibilité

4. Suites

Concernant les groupes de travail :

- GT nature : la réunion du 06/11 préparatoire à la journée de l'arbre doit être reportée
- Samedi 29/11 de 10 à 14h00 : journée de l'arbre à l'ancienne gare de Braives
- GT économie
 - Jeudi 04/12 à 19h30 – focus tourisme
 - Mercredi 10/12 à 19h30 : Focus sur l'économie, l'emploi, l'agriculture et les produits locaux

La réunion se clôture autour d'un verre à l'amitié villoise à 19h30.

Pour le secrétariat de la CLDR,
Aurélie Vandeberg