

Diagnostic du territoire- Conclusions

Caractéristiques géographiques

La Commune de Braives bénéficie d'une localisation de premier choix au sein de son espace régional, au carrefour entre Liège, Bruxelles et Namur. Braives reste avant tout une commune rurale agricole mais présente également un paysage remarquable, façonné par sa rivière, la Mehaigne, et son RAVeL, et reconnu au travers du Parc naturel des vallées de la Burdinale et de la Mehaigne.

Population

La population braivoise a augmenté de plus de 8,1% sur les 10 dernières années. De plus en plus de famille avec enfants s'établissent dans la Commune de Braives d'une manière très nettement supérieure à la situation de l'arrondissement de Waremme et de la Région wallonne. La Commune de Braives connaît une légère diminution des 0 à 3 ans mais une forte augmentation des autres classes d'âge et plus spécifiquement des 65 à 79 ans et des 4 à 12 ans. Plus de 27% des ménages braivois sont des personnes seules et plus de 47% des ménages ont au moins un enfant.

Economie/Emploi

Braives comporte 506 entreprises (assujettis à la TVA) et ce chiffre est en très forte augmentation (+39,4%). Les secteurs les plus représentés sont le commerce, les activités spécialisées, scientifiques et techniques, l'agriculture et la construction. Le revenu médian par déclaration a augmenté de plus de 31% en 10 ans. Depuis l'année 2000, il est plus élevé que la moyenne de l'arrondissement et la différence continue de s'amplifier. Braives a le 34ème plus élevé revenu médian par déclaration de Wallonie. Fin 2017, Braives comptait 673 indépendants dont 55,9% à titre principal. Cette catégorie est en augmentation de 18% entre 2007 et 2017 mais le véritable bouleversement vient des indépendants complémentaires dont le nombre augmente de 80%. Notons que les indépendants sont à 62% des hommes et que cette différence est en diminution. Plus de 34% des indépendants sont des professions libérales. L'emploi salarié (lieu de travail) est en forte augmentation (+23,6%) entre 2008 et 2016. 71,2% sont actifs dans le secteur privé et la part de salariés du secteur public a baissé de près de 26% entre juin 2007 et juin 2017. Fin 2018, le taux de demande d'emploi de Braives (7,8%) est plus faible que l'arrondissement (8,8%) et nettement plus faible qu'en Wallonie (13,4%). Ce taux a diminué de plus de 22% (la population a augmenté de 3,7%) durant ces 4 dernières années. Le taux de demande d'emploi des jeunes de - de 25 ans est en forte diminution (-21,7%) à Braives durant ces 4 dernières années. De nombreux outils de développement touristique ont été mis en place dont la création du concept original de « Hosdent village du saule », le développement du pôle de la gare de Braives et son futur hall relais agricole et la création d'un îlot d'entreprises. Le nombre de nuitées est en forte augmentation sur le territoire.

Habitat / Logement / Pression foncière

La majorité des logements sont des maisons 4 façades et le nombre d'appartements est très faible.

Le prix moyen des terrains à bâtir reste inférieur aux prix moyens pratiqués dans l'arrondissement de Waremme et en Wallonie. Entre 2010 et 2018, 183 permis de bâtir ont été octroyés pour la construction de nouveaux bâtiments résidentiels. Le prix de vente médian des maisons d'habitation,

bien que supérieur aux prix moyens de la Région wallonne, reste également inférieur aux prix pratiqués dans l'arrondissement.

Agriculture

Le territoire de la Commune reste façonné très largement par l'agriculture qui occupe toujours plus de 70% du territoire communal. Le nombre d'exploitations agricoles, qui connaît une diminution continue depuis de nombreuses années, s'est stabilisé entre 2011 et 2017.

Comme en Hesbaye généralement, les cultures principales restent le froment et la betterave sucrière, encouragées par l'implantation d'une usine de Bioéthanol à Wanze. Cependant, certaines «spécialités» semblent se dessiner sur notre territoire comme la culture de colza, bien que cette dernière connaisse une forte diminution par rapport aux années précédentes. Notons également la présence importante de légumes en plein air à Braives et dans l'arrondissement de Waremme, notamment en lien avec l'usine de légumes congelés hesbaye frost de Geer. L'élevage de bovins est en forte baisse alors que l'élevage porcin connaît une forte croissance. La Commune de Braives compte actuellement 13 producteurs locaux dont 7 comme maraîchers (fruits et/ou légumes) dont beaucoup se sont installés récemment. L'ADL organise un marché de producteurs locaux qui permet à ces-derniers d'écouler leurs productions chaque semaine. L'ADL a également un projet de construction d'un hall relais agricole qui permettra aux maraîchers de stocker et de transformer leurs productions. Enfin, la coopérative citoyenne de vente de produits locaux, Hesbicoop, a vu le jour récemment dans la Région.

Environnement / Cadre de vie

La Commune de Braives a mis en place de nombreuses initiatives en faveur d'une protection et d'une gestion pointue de son environnement notamment dans le cadre de son PCDN. La présence de diverses structures très actives dans la sensibilisation à l'environnement (Parc naturel, Maison de la Meuhaigne et de l'Environnement Rural, contrat rivière,...) a également largement participé à la mise en place de projets en faveur de la protection de notre environnement rural et de notre rivière tout en créant des emplois sur notre territoire.

Mobilité

La Commune de Braives est située entre les autoroutes E40 et E42 et est encadrée par 3 routes régionales (N64, N69 et N80). 4 gares ferroviaires sont situées dans un rayon de 13 km. Les TEC sont bien développés mais certaines liaisons restent insuffisantes (Waremme par exemple). Les modes doux ont connu un certain développement grâce à la création d'un RAVEl. Le plan de mobilité est en cours d'actualisation et plusieurs projets "mobilité" sont inscrits dans le nouveau PCDR dont la création d'un réseau de voies lentes passant par les 8 villages de l'entité.

Culture, Sport, Monde associatif

La Commune de Braives présente une vie associative très riche et diversifiée. Les structures (centre culturel, asbl «Sport Éducation Meuhaigne»,...) et infrastructures (hall des sports, salles de villages,...) de qualité contribuent au développement de cette vie associative. La Commune soutient cette vie associative qui participe au dynamisme et à l'attractivité, notamment touristique et économique, de notre territoire.

Enseignement

Braives possède 4 écoles (dont 3 réseaux d'enseignement différents) qui ensemble proposent 3 cursus complets de la 1ère maternelle à la 6ème primaire. Depuis 2008, le nombre d'élèves est stable.

Social

De nombreux outils et structures proposant des services très diversifiés exercent leurs activités sociales sur le territoire de la Commune de Braives. Plusieurs services pourvoyeurs d'emplois ont été mis en place comme les titres-services, les centrales de repassage, le taxi-social et la conception et livraison de repas chauds à domicile. D'autres projets en réflexion, notamment du Plan de Cohésion Sociale, comme le développement du jardin social existant afin de fournir les repas livrés à domicile, devraient à terme à nouveau créer de nouveaux emplois. On constate également une augmentation importante du nombre de places pour la petite enfance sur le territoire communal ce qui a permis de créer de nouveaux emplois dans le secteur.