

Waremmes, le 4 juin 2013

Opération de Développement Rural  
Compte rendu de la réunion d'information consultation  
de Ville-en-Hesbaye le 14 mai 2013

Présences :

Nombre d'habitants : 19 personnes

Pour le Collège communal : Pol Guillaume (Bourgmestre)

Pour l'Administration communale : Vincent Germeau (ADL)

Pour la FRW : Vanessa Sublet et Vincent Legrand (Agent de Développement)

**Accueil des participants**

Pol Guillaume, Bourgmestre de Braives, accueille les participants et introduit la soirée.

Il rappelle que la commune a déjà bénéficié d'une 1<sup>ère</sup> Opération de Développement Rural (ODR) qui a commencé en 1993 et s'est terminée en 2005. Les objectifs retenus étaient que Braives soit une commune : d'accueil et de convivialité, et de Parc Naturel ; 57 projets ont été réalisés.

Outre le Développement Rural, cette 2<sup>ème</sup> ODR inclut dans la réflexion la dimension de Développement Durable.

**1. Présentation de « Braives en route vers 2030 »**

Un Agent de Développement de la Fondation Rurale de Wallonie (FRW) présente le déroulement de la soirée. Les objectifs sont : informer et consulter les citoyens sur la situation existante ; récolter les idées des citoyens pour définir les enjeux de demain.

La définition, les étapes et les acteurs d'une ODR sont décrits aux participants.

**2. Présentation du pré-diagnostic**

Un Agent de Développement présente la « carte d'identité » de la commune. Celle-ci est issue de la Description des caractéristiques socio-économiques de Braives réalisée par le Bureau d'Etude Aménagement SC, Auteur du Programme Communal de Développement Rural (PCDR). Ce pré-diagnostic est également nourri d'entretiens de personnes ressources et de visites de terrain.

Les informations présentées sont regroupées selon les 3 grands piliers du Développement Durable que sont l'Environnement, le Social et l'Economique. 19 thèmes y sont présentés :

Environnement	Social	Economie
<p><b>Paysage</b> La Mehaigne, plus qu'une rivière... Elle donne du caractère à votre territoire</p>	<p><b>Enfance</b> Un nombre important d'enfants Présence des services traditionnels (accueil petite enfance) Une politique d'accueil extrascolaire avec l'ASBL « enfants contents, parents aussi » Collaboration des 3 réseaux scolaires présents L'école, un acteur particulièrement important dans la vie d'un village</p>	<p><b>Emploi et PME</b> Une commune dynamique proche des objectifs européens : un taux d'emploi près des 70 % Pour le reste, une économie assez typique d'une commune rurale Des initiatives communales pour soutenir et développer l'emploi</p>
<p><b>Nature</b> Une biodiversité bien présente mais en danger continu</p>	<p><b>Seniors</b> Une population de seniors qui devrait fortement augmenter Une politique de services pour le maintien de personnes à domicile et pour contrer l'isolement des personnes</p>	<p><b>Le sous-emploi</b> Un taux de chômage près des 10 % Des initiatives locales pour créer de l'emploi et accompagner les chômeurs</p>
<p><b>Déchets, pollutions et eaux usées</b> Une gestion organisée et stabilisée des déchets Un manque de civisme encore à combattre La gestion des eaux usées réfléchie</p>	<p><b>Santé</b> Les services de base à la santé assurés</p>	<p><b>Commerces et HoReCa</b> Des commerces encore présents Un nombre important de restaurants Un déplacement des commerces des centres de villages vers les Nationales (64 et 80)</p>
<p><b>Aménagement du territoire et urbanisme</b> Un plan de secteur qui confirme le caractère rural de la commune Un habitat de type 4 façades qui se développe vers l'extérieur des villages</p>	<p><b>Pauvreté</b> Une pauvreté relativement absente et stable</p>	<p><b>Agriculture</b> Une agriculture intensive typique de la Hesbaye Liégeoise 80 % du territoire utilisés à des fins agricoles Une « espèce » en voie d'extinction</p>
<p><b>Energie</b> Une gestion communale attentive aux aspects énergétiques De nombreux débats existant sur la production d'énergies alternatives et renouvelables Une utilisation rationnelle de l'énergie à promouvoir dans le bâti mais aussi dans notre mode de vie</p>	<p><b>Logement</b> Confirmation du caractère rural par le type et l'ancienneté de l'habitat L'habitat est de bonne qualité. Un coût du logement en forte hausse comme partout</p>	<p><b>Tourisme rural</b> Braives a tout pour plaire... le gîte et le couvert !</p>
<p><b>Patrimoine</b> Présence d'un patrimoine historique et bâti remarquable Présence importante du petit patrimoine</p>	<p><b>Culture et sport</b> Une vie associative très riche et bien encadrée Une coordination des activités (agenda) Des subventions aux associations</p>	
<p><b>Mobilité</b> Les ménages Braivois dépendent de leur voiture, caractéristique du milieu rural Des TEC non adaptés aux besoins (par ex. ligne vers Waremme) Une colonne vertébrale pour la mobilité lente : le RAVeL Des actions de sensibilisation à l'usage des modes de déplacements doux Un sentiment d'insécurité sur les voiries principales</p>	<p><b>Vie et infrastructures socio-collectives</b> Des infrastructures majoritairement en bon état et accessibles pour la plupart des citoyens</p>	

### Réactions des habitants, suite à la présentation :

Un habitant se demande pourquoi la présentation n'a pas été réalisée à travers une analyse Atouts Faiblesses Opportunités Menaces (AFOM), qui aurait permis d'aller à l'essentiel et de savoir ce qu'il fallait mettre en œuvre.

M. Legrand répond que ce pré-diagnostic a été réalisé en grande partie par des personnes extérieures au territoire, et que c'est grâce aux réunions de consultations, qu'ensemble nous aboutirons à un réel diagnostic « participatif » dans lequel cette analyse AFOM trouvera sa place, car chacun aura pu s'exprimer sur le fait qu'une caractéristique est un atout ou une faiblesse.

La même personne se demande quelle est la position de Braives par rapport aux communes voisines, en termes de benchmarking ?

M. Legrand explique que dans la Description des caractéristiques socio-économiques de Braives réalisé par le bureau d'étude Aménagement SC, la Commune est présentée en relation avec les communes environnantes.

Toutefois, le temps relativement restreint dont dispose l'Agent de Développement pour présenter la Commune ne permet pas de présenter autant de détails.

Pour plus d'informations, cette Description sera bientôt disponible sur le site internet de la Commune.

L'absence de l'évaluation du 1<sup>er</sup> PCDR dans la présentation est également relevée.

L'utilisation des financements européens pour développer les villages braivois est soulevée par un habitant.

Pour information, la Commune bénéficie de certains fonds européens notamment à travers le GAL Burdinale Mehaigne et le projet 31 communes au soleil.

#### **4. Consultation des participants**

Place désormais à la consultation des citoyens, suite à la présentation des caractéristiques de la commune.

Un Agent de Développement explique le déroulement de cette phase.

Chaque citoyen est invité à former un groupe de 6 personnes environ.

Dans chaque groupe, un rapporteur doit être désigné, car au terme des 45 minutes de réflexion il devra restituer les idées du groupe à l'assemblée.

Les règles d'écoute mutuelle sont rappelées.

<b>Question n°1 : Etes-vous d'accord avec ce diagnostic ? Justifiez</b>
---

#### **ENVIRONNEMENT**

---

##### **Groupe 1**

- Le diagnostic est très complet

##### **Groupe 2**

- Paysage
  - o La Mehaigne ne représente qu'une partie du paysage

- Nature
  - Le groupe n'est pas si pessimiste que le diagnostic l'indique
- Aménagement du territoire et urbanisme
  - Il faut favoriser une meilleure intégration des habitations et éviter la création de cité dortoir comme dans la rue des Aiwisses. Avant, c'était un quartier bucolique
- Energie
  - Le monde politique manque de logique dans le domaine de l'énergie. L'actualité l'atteste par les dernières décisions prises au niveau wallon concernant le photovoltaïque.
- Mobilité
  - Il est impossible de vivre à Braives et plus particulièrement à Ville-en-Hesbaye sans voiture.

### **Groupe 3**

- Paysage
  - Il serait intéressant d'avoir une carte et un répertoire qui listent les ensembles d'arbres, de haies, de bocages... non repris dans les inventaires officiels existants mais qui ont une importance pour le paysage
- Nature
  - Quel est le pourcentage d'agriculteurs en agriculture biologique et raisonnée ?
- Eaux usées
  - Les projets en zones transitoires ne sont pas encore mis en œuvre (ex. Hosdent), et il n'y a pas d'aides disponibles

### **Groupe 4**

Le diagnostic est correct mais il manque pour les trois piliers une évaluation et les conclusions du 1<sup>er</sup> PCDR pour faire le lien entre les deux ODR.

- Paysage
  - Il manque la description des menaces : éoliennes, porcheries, fonds de vallée, cohérence du bâti (implantations parcellaires, effet linéaire, rurbanisation...)
- Nature
  - La disparition des vergers est un danger pour la biodiversité ainsi que le problème des espèces invasives, comme les bernaches
- Eaux usées
  - Présence de station d'épuration collectives et individuelles, et d'égouttages élémentaires
  - Présence de dépôts sauvages et de canettes jetées par les conducteurs à réprimer
- Aménagement du territoire et urbanisme
  - Etre attentif à l'intégration de l'habitat multiple et prendre en compte l'écoulement des eaux d'orages
- Energie
  - Aménagement faible du Moulin de Hosdent et de Fallais
  - Valorisation de l'énergie hydraulique lacunaire
- Patrimoine

- Valorisation du petit patrimoine
- Valorisation des mémoires matérielles et humaines identitaires existantes
- Mobilité
  - Disparition des chemins à revaloriser
  - Trottoirs et mètre de remembrement à respecter
  - Vitesse excessive dans les villages

## **SOCIAL**

---

### **Groupe 1**

- Le diagnostic est très complet

### **Groupe 2**

- Enfance
  - La Commune a un bon niveau de services pour l'enfance
- Pauvreté
  - Au vu des faibles données à disposition, la pauvreté paraît discrète. C'est un thème à creuser afin de mieux appréhender ce phénomène.

### **Groupe 3**

- Jeunesse
  - Les « jeunes » ne sont pas présentés et caractérisés dans le diagnostic (l'âge repris change selon les différentes classifications)

### **Groupe 4**

Le diagnostic manque d'informations détaillées (nombre de plaines de jeux, actions en terme de santé...) pour la Commune en général et par village en particulier

- Culture et sport
  - Le tissu social se délite, quelles sont les initiatives menées ?

## **ÉCONOMIE**

---

### **Groupe 1**

- Le diagnostic est très complet

### **Groupe 2**

- Le groupe est d'accord avec le diagnostic

### **Groupe 3**

- Sous-emploi
  - L'ALE n'est pas mentionnée dans le dispositif de remise à l'emploi. Quel est le nombre de bénéficiaires et d'utilisateurs du service ? Quelles sont les difficultés rencontrées par ce dispositif ?
  - Quelle est la répartition, par âge, des chômeurs de la commune ?
- Agriculture
  - Quelles sont les initiatives de diversifications agricoles ? Quels sont les produits locaux disponibles ?

- Quelle est la gestion économique des parcelles boisées ?

#### **Groupe 4**

- Sous-emploi
  - Quelles sont les initiatives locales pour le sous-emploi ?
  - Les chiffres datent de 2009 et sont à actualiser
- Agriculture
  - Inadéquation de l'agriculture avec la structure villageoise, entre l'industriel et le bâti existant, entre l'aménagement du territoire et l'économie

**Question n°2 : Pour chacun des piliers, choisissez 2 thématiques qui vous semblent particulièrement importantes à traiter pour l'avenir des Braivois. Justifiez**

### **ENVIRONNEMENT**

---

#### **Groupe 1**

- Mobilité
  - Difficulté exprimée pour se rendre à Waremme et à Namur en transport en commun.
  - Il manque des places dans les bus aux heures de pointes pour les écoliers en direction de Hannut alors que les bus sont vides en journée.
  - Manque d'entretien des chemins balisés et notamment du RAVeL (présence d'épines suite à la taille des arbustes) provoquant des crevaisons de pneus
  - Attention au marquage au sol au lieu-dit « le Tilleul » (les automobilistes pensent qu'il y a un rond-point)
  - Le stationnement aux abords de la Ferme des Sources (salle de mariage) rue des Aiwisses pose problème
  - Le drain qui longe le sentier derrière l'Eglise est à entretenir
- Aménagement du territoire et urbanisme
  - Réaliser l'entretien des bassins d'orage
  - Aménagement et entretien des abords de la place Heptia jusqu'aux bulles à verre. L'Eglise dont le chœur est classé est en mauvais état.
- Déchets, pollutions et eaux usées
  - Quid de la réalisation de la station d'épuration ?

#### **Groupe 2**

- Aménagement du territoire et urbanisme
  - Impression évoquée de création de cités dortoirs non intégrées à l'environnement rural
- Eaux usées
  - Il y a un problème avec les eaux usées. Quel est l'avenir de ce dossier et dans quels délais sera-t-il réalisé ?
- Mobilité
  - Revoir l'état de la voirie du cimetière

### Groupe 3

- Eaux usées
  - Réfléchir à des solutions collectives en matière de gestion des eaux usées (ex. lagunages)
- Aménagement du territoire et urbanisme
  - Danger de voir les villages se rejoindre par les constructions (ce constat n'est pas autant ressenti pas les nouveaux habitants)
  - Braives évolue vers une ruralité de plus en plus absente. La ruralité n'est plus qu'une étiquette.
  - Il y a peu de gros lotissements, ce qui est appréciée

### Groupe 4

Le groupe a manqué de temps pour répondre à cette question

- Nature
  - Promouvoir un jumelage environnemental, via un autre Parc Naturel
- Patrimoine
  - Obtenir des subsides européens pour la valorisation des atouts des villages braivois et du cadastre de son patrimoine

## SOCIAL

---

### Groupe 1

- Petite enfance :
  - Création de places dans les crèches
  - Agrandissement de l'école communale de Braives
- Logement
  - Les logements locatifs sont en nombre insuffisant pour répondre notamment à l'explosion démographique des jeunes ménages
- Vie et infrastructures socio-collectives
  - Les 2 salles de Ville-en-Hesbaye sont sous-exploitées
  - Le prix de location des salles communales est surélevé pour bon nombre d'initiatives
  - A Ville-en-Hesbaye, le terrain de tennis est sous exploité. Un terrain multisports serait plus adapté

### Groupe 2

- Logement
  - Les nouvelles constructions ne respectent pas toujours le caractère rural
- Culture et sport
  - Il serait intéressant de relancer une série de manifestations à Ville comme une brocante, un rallye des véhicules ancêtres...

### **Groupe 3**

- Logement
  - Difficultés pour les jeunes Braivois de payer un logement et donc de rester dans la commune. Ils sont remplacés par des nouveaux habitants venant de la région bruxelloise, pour qui le prix du logement est « accessible »
  
- Jeunesse
  - Quels sont leurs besoins en matière de mobilité, de loisirs... ?
  - Il est difficile pour les jeunes, d'accéder aux maisons de village gérées par des associations (prix et manque d'encadrement).
  - Difficile de mobiliser les jeunes, de communiquer vers eux, de les attirer
  
- Vie et infrastructures socio-collectives
  - Il existe peu de lieux où on peut laisser du matériel en permanence
  - Cout élevé pour accéder aux locaux existants
  - Dans certains comités, manque cruel de bénévoles (ex : JS Fumaloise)
  
- Seniors
  - Manque de lieux de rencontres animés et encadrés

### **Groupe 4**

- Logement
  - Prendre en compte le logement collectif (30 000 logements doivent être créés par an en Wallonie) en tenant compte des ménages monoparentaux et du vieillissement de la population
  
- Culture et sport
  - Faire confiance aux comités de quartier
  - Créer des fêtes inter-villages, des carnivals, par village, avec barbecue, intégrant les anciens et les nouveaux habitants, valoriser les jumelages
  - Soutenir l'existant par des lieux (Source de Godée, Amitié villoise) qui rassemblent plutôt qu'ils ne divisent (nuisance sonore, parking...)

## **ÉCONOMIE**

---

### **Groupe 1**

- Emploi et PME
  - Privilégier l'emploi local et accélérer la mise en place de la zone d'activités d'Avennes
  
- Agriculture
  - Être attentif à l'entretien des chemins de remembrement notamment de la part des agriculteurs

### **Groupe 2**

- Emploi et PME



- Quelles sont les initiatives communales pour soutenir et développer l'emploi ?

### **Groupe 3**

- Tourisme rural
  - Attention aux effets négatifs d'un développement touristique : risque d'avoir un tourisme moins diffus (ex. à Hosdent) et manque de respect de certains usagers (gestion des déchets)
  - Difficulté de faire cohabiter ensemble fermiers et promeneurs entre les chemins de remembrement et les balades
- Agriculture
  - Tendre vers une agriculture encore plus respectueuse de l'environnement
  - Valoriser les sous-produits agricoles et les déchets verts par la bio-méthanisation pour alimenter un réseau de chaleur et/ou créer des initiatives collectives de compost de rue pour recréer du lien social
- Sous-emploi
  - Accès difficile aux structures d'aides à l'emploi

### **Groupe 4**

- Sous-emploi
  - Optimiser les solutions pour le sous-emploi
- Agriculture
  - Développer une agriculture plus locale en circuit court, moins intensive et plus raisonnée avec la création d'un marché fermier
  - Mutualiser les ressources économiques locales (jardins potagers, poulaillers, vergers, ...) et transformer des produits
- Tourisme rural
  - Promouvoir les circuits touristiques par le biais des chemins oubliés en tourisme lent et diffus
- Emploi
  - Généraliser la fibre optique

## **GOUVERNANCE**

---

### **Groupe 3**

- Communication
  - Difficulté pour certaines structures de faire passer l'information de leurs activités (ex. AIS'Baye)

### **Groupe 4**

- Communication
  - Faire une meilleure communication aux habitants
  - Modèle de participation citoyenne et de retour d'information aux citoyens à trouver

### Question n°3 : Un projet, un objectif... pour réaliser Braives 2030

Après la restitution des groupes, chaque participant reçoit deux post-it pour inscrire individuellement des idées de projet, d'objectif pour mener « Braives en route vers 2030 ». Il est ensuite demandé à chacun, de placer ses post-it sur le schéma représentant le Développement Durable dans le pilier correspondant.

#### ENVIRONNEMENT

---

- Paysage
  - Favoriser l'équilibre entre les industries, le logement et le paysage au-delà du Plan de Secteur qui ne peut être modifié
  
- Déchets, pollutions et eaux usées
  - Urgence dans l'épuration des eaux
  
- Aménagement du Territoire et urbanisme
  - Disparition des terres agricoles qui deviennent des terrains à bâtir (l'autonomie alimentaire ne serait-elle pas menacée ?)
  
- Energie
  - Construction de maisons passives
  - Production électrique avec roue à eau sur le site du moulin de Hosdent
  - Valoriser l'énergie hydraulique de la Mehaigne
  
- Patrimoine
  - Aménagement du centre de Ville en Hesbaye dont l'objectif est de mettre en valeur et en lumière les différents éléments qui s'y trouvent : l'église, l'ancien cimetière, la motte, le verger didactique, la mare ...
  - Il y a urgence ! Il faut réaménager le centre du village de Ville-en-Hesbaye (trop souvent oublié)
  - Faire de Fumal (qu'il l'est déjà) un des plus beaux villages de Wallonie (embellissement, fleurissement, ...)
  - Installation de panneaux explicatifs et indicatifs sur les sites et patrimoines remarquables
  
- Mobilité
  - La mobilité est à développer
  - Attention au thème de la sécurité routière (état des trottoirs et vitesse)
  - Création d'un réseau de surveillance citoyenne de l'état des sentiers (cf. outil internet développé par le GAL Entre Sambre Et Meuse, disponible bientôt pour toute la Wallonie)

#### SOCIAL

---

- Logement
  - o Construire des logements intergénérationnels pour les familles monoparentales, les personnes seules (âgées ou non) et les familles à petit budget
- Culture et sport
  - o Création de nouveaux événements de quartiers (ludiques, conviviaux et respectueux)
  - o Création d'une brocante dans la rue du Bolland
  - o Organisation d'un rallye touristique avec des voitures ancêtres
- Vie et infrastructures socio-collectives
  - o Remise en état des fours à pain banaux ainsi que l'information qui s'y rapporte

## **ECONOMIE**

---

- Tourisme rural
  - o Favoriser les projets de diversifications agricoles, l'installation de maraîchers et créer un marché vers les petites cuisines de collectivités (écoles, administrations, homes, CPAS, ...)

## **GOUVERNANCE**

---

- o Optimiser l'outil citoyen transversal de communication qu'est le bulletin communal (Nouvelles en Braives)

### **5. Suites de l'Opération**

Un Agent de Développement explique les suites de l'Opération et notamment la constitution de la Commission Locale de Développement Rural (CLDR).

Composée de citoyens - 30 à 60 membres dont maximum 1/4 d'élus - représentant les villages et la population, la CLDR est un lieu de réflexions, de débats afin d'imaginer les axes de développement pour la commune et les projets à mettre en œuvre.

Les personnes intéressées à faire partie de cette Commission citoyenne sont invitées à remplir un bulletin d'inscription.

### **6. Mot de la fin**

Pol Guillaume, Bourgmestre, remercie les participants de leur présence.

Il rappelle que ces réunions villageoises ne sont que le début d'un long processus, la réflexion ne s'arrête pas ce soir. Cette 2<sup>ème</sup> ODR est un tournant extraordinaire pour réfléchir autrement et ainsi utiliser parcimonieusement les ressources du territoire.

Chaque participant est invité à partager un moment convivial autour d'un verre de l'amitié.

Pour la Fondation Rurale de Wallonie,  
Vanessa Sublet et Vincent Legrand

*Pour toutes remarques concernant ce compte rendu, vous pouvez contacter  
Mlle Vanessa Sublet de la Fondation Rurale de Wallonie  
au 019 58 93 23 ou par courriel : [v.sublet@frw.be](mailto:v.sublet@frw.be)*